

GUSTAV ČERVAR

Obrt za vještačenje u građevinarstvu

Stalni sudski vještak

Vi. Gustav Červar

OIB 48004331744

22 000 Šibenik, Šibenskih vatrogasaca 15

☎ +385 (0) 91 / 22 19 624

✉ gustav.cervar@si.t-com.hr

Moj znak: P-08/2020-03

U Šibeniku, 10. ožujka 2020. godine

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORLOVAČA-KIJEVO

OIB: 59823909646

Zadruga branitelja u stečaju

Kijevo, Kijevo 0

Ivica Matas, stečajni upravitelj

ivica.matas@vip.hr

PREDMET:

PONUĐA ZA PROCJENU TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE; dostavlja se

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva dostavljam Vam ponudu za izradu procjene tržišne vrijednosti nekretnine.

Predmet usluge:

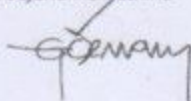
Procjena tržišne vrijednosti nekretnine

Nekretnina/predmet:

Procjena vrijednosti nekretnine:

- **kat. čest. broj 327**, oznake zemljišta oranica, površine 574 m², upisana u Z.U. 4197 K.O. Kninsko polje,
- **kat. čest. broj 321/1**, oznake zemljišta dvorište, površine 4648 m², upisana u Z.U. 4315 K.O. Kninsko Polje,
- **čest. zgr. 948**, oznake zemljišta šupa, površine 288 m², upisana u Z.U. 2046, K.O. Kninsko Polje, u naravi tvornica stočne hrane, silos i dvorište,
- **kat. čest. broj 1835/5**, oznake zemljišta pašnjak, površine 582 m², upisana u Z.U. 894 K.O. Strmica,

GUSTAV ČERVAR, dig
stalni sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina





DIZAIN - ING d.o.o.

Zagrebačka 18, 22320 Drniš,
Tina Ujevića 1, 22000 Šibenik
OIB: 44815211757

Tel: 022/887-132, E-mail: dizain-ing@si.t-com.hr

Naša ponuda za izradu elaborata procijene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina izrađen od ovlaštenih stalnih sudskih vještaka građevinske i geodetske struke iznosi za:

- | | |
|------------------------------------|--------------------------|
| 1. k.č.327 k.o. Kninsko polje | 1.500,00 kn +1.200,00 kn |
| 2. k.č. 321/1 k.o. Kninsko polje | 2.400,00 kn +1.200,00 kn |
| 3. k.č. 948 zgr k.o. Kninsko polje | 3.000,00 kn+1.200,00 kn |
| 4. k.č. 1835/5 k.o. Strmica | 1.500,00 kn+1.200,00 kn |
| 5. k.č. 1840 k.o. Strmica | 1.700,00 kn +1.200,00 kn |

što daje ukupni neto iznos : 16.100,00 Kn

PDV-e 25 % iznosi : 4.025,00 kn

SVEUKUPNO : 20.125,00 KN

Slovima: dvadesettisućastodvadesetpet kuna

Plaćanje 30% avans prema ispostavljenom računu , a ostatak po završetku izrade Elaborata prije primopredaje dokumentacije .

Prije početka izrade elaborata molimo da nam dostavite Vašu narudžbenicu .

S poštovanjem,

Direktor:

Kamel Shihabi d.i.a.

DIZAIN - ING d.o.o.
PROJEKTIRANJE, KONZALTING I NADZOR
DRNIŠ 1



DIZAIN - ING d.o.o.

Zagrebačka 18, 22320 Drniš,
Tina Ujevića 1, 22000 Šibenik
OIB: 44815211757

Tel: 022/887-132, E-mail: dizain-ing@si.t-com.hr

Broj, 9/2020.

Šibenik, 11.03.2020.

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
ORLOVAČA - KIJEVO
Zadruga branitelja u stečaju
KIJERO , KIJERO 0

PREDMET : Ponuda za procjenu nekretnina stečajnog dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORLOVAČA - KIJEVO , zadruga branitelja u stečaju

Na osnovu Vašeg upita od 24.02.2020 , uvida u dostavljenu nam dokumentaciju, dajemo Vam sljedeću

PONUĐU

za izradu elaborata procijene vrijednosti nekretnina, prema Zakonu o procijeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilnika o metodama procijene vrijednosti nekretnina (NN 105/15), za nekretnine i to:

1. k.č. 327 k.o. Kninsko polje upisane u zk.ul.br. 4197 k.o. Kninsko polje , ukupno 574,00 m2, oznaka zemljišta oranica
2. k.č. 321/1 k.o. Kninsko polje upisane u zk.ul.br. 4315 k.o. Kninsko polje , ukupno 4.648,00 m2, oznaka zemljišta dvorište
3. k.č. 948 zgr k.o. Kninsko polje upisane u zk.ul.br. 2046 k.o. Kninsko polje , ukupno 288,00 m2, oznaka zemljišta šupa
4. k.č. 1835/5 k.o. Strmica upisane u zk.ul.br. 894 k.o. Strmica , ukupno 582,00 m2, oznaka zemljišta pašnjak
5. k.č. 1840 k.o. Strmica upisane u zk.ul.br. 117 k.o. Strmica , ukupno 1.762,00 m2, oznaka zemljišta neplodno

S obzirom da za k.č. u k.o. Kninsko polje nije izvršeno usklađenje stare izmjere i nove , potrebno je dostaviti potvrdu Katastarske službe o identifikaciji predmetnih katastarskih čestica (katastar i zemljišnik) . Nakon dostave sve potrebne dokumentacije za potrebe izrade elaborata izvršit će se očevid na licu mjesta uz prisustvu vještaka građevinske struke i vještaka geodetske struke radi identifikacije navedenih nekretnina na terenu (s obzirom da nisu omeđene na terenu) . Za točnu identifikaciju nekretnina vještak geodetske struke izradit će skicu očevida s uklopom predmetnih nekretnina na katastarsku mapu . Prema skici s očevida s uklopom nekretnine , vještak građevinske struke će izraditi elaborat procjene vrijednosti nekretnine .



DIZAIN - ING d.o.o.

Zagrebačka 18, 22320 Drniš,
Tina Ujevića 1, 22000 Šibenik
OIB: 44815211757

Tel: 022/887-132, E-mail: dizain-ing@si.t-com.hr

Naša ponuda za izradu elaborata procijene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina izrađen od ovlaštenih stalnih sudskih vještaka građevinske i geodetske struke iznosi za:

- | | |
|------------------------------------|--------------------------|
| 1. k.č.327 k.o. Kninsko polje | 1.500,00 kn +1.200,00 kn |
| 2. k.č. 321/1 k.o. Kninsko polje | 2.400,00 kn +1.200,00 kn |
| 3. k.č. 948 zgr k.o. Kninsko polje | 3.000,00 kn+1.200,00 kn |
| 4. k.č. 1835/5 k.o. Strmica | 1.500,00 kn+1.200,00 kn |
| 5. k.č. 1840 k.o. Strmica | 1.700,00 kn +1.200,00 kn |

što daje ukupni neto iznos : 16.100,00 Kn

PDV-e 25 % iznosi : 4.025,00 kn

SVEUKUPNO : 20.125,00 KN

Slovima: dvadesettisućastodvadesetpet kuna

Plaćanje 30% avans prema ispostavljenom računu , a ostatak po završetku izrade Elaborata prije primopredaje dokumentacije .

Prije početka izrade elaborata molimo da nam dostavite Vašu narudžbenicu .

S poštovanjem,

Direktor:

Kamel Shihabi d.i.a.

DIZAIN - ING d.o.o.
PROJEKTIRANJE, KONZALTING I NADZOR
DRNIŠ 1